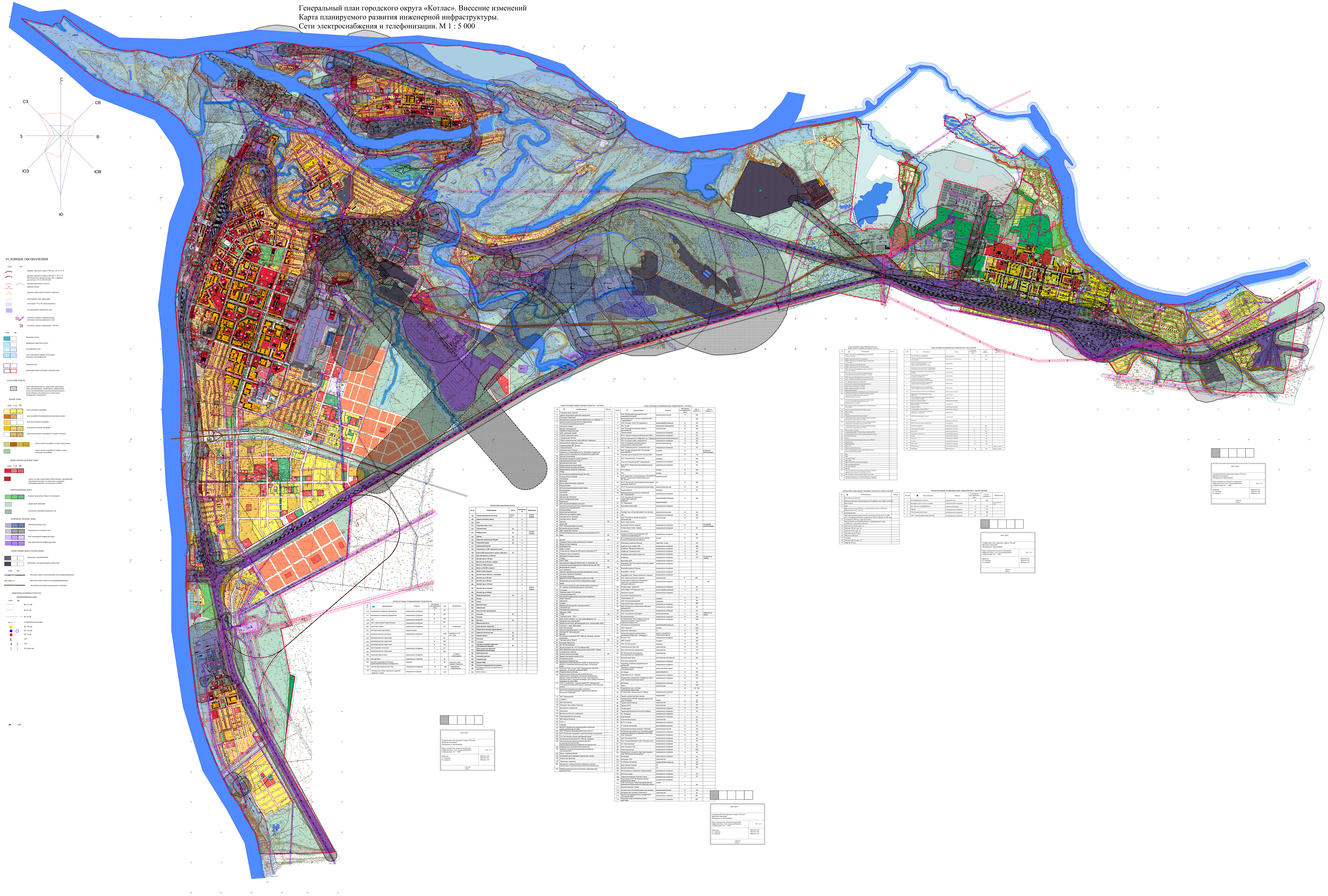
# Генеральный план городского округа «Котлас». Внесение изменений
# Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры.
# Сети электроснабжения и телефонизации. М 1 : 5 000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. пр.

- граница городского округа "Котлас" до 10.12.14
- граница городского округа "Котлас" с 10.12.14 Постановление Архангельского обл. Собрания депутатов от 10.12.2014 № 626
- граница населенных пунктов
- красные линии
- красные линии перспективных кварталов
- кадастровый план территории
- затопление 1% и 4% обеспеченности
- месторождение кирпичных глин
- сносимые здания и сооружения при демонтаже железнодорожных путей
- сносимые здания и сооружения г. Котлас

сущ. пр.

- береговая полоса
- прибрежно-защитная полоса
- водоохранная зона
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- охранная зона
- ориентировочная санитарно-защитная зона

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

сущ. 1 оч. РС

- зона усадебной застройки
- зона застройки блокированными жилыми домами
- зона малоэтажной застройки
- зона среднеэтажной застройки
- зона многоэтажной застройки (9 этажей и больше)
- вынос жилой застройки по мере амортизации
- вынос жилой застройки из первого пояса питьевого водозабора

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

сущ. 1 оч. РС

- вынос по мере амортизации общественных предприятий, размещение которых не допустимо в границах санитарно-защитных зон согласно СанПиН

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- зеленые насаждения общего пользования
- природный ландшафт
- озеленение санитарно-защитных зон

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- связанная с захоронениями
- связанная с государственными объектами

сущ. пр.

- Железная дорога магистральная неэлектрифицированная
- Железная дорога прочая неэлектрифицированная
- Автомобильная дорога регионального значения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение и связь

сущ. пр.

- ВЛ-110 кВ
- ВЛ-35 кВ
- ВЛ-10 кВ
- телефонная канализация
- ● ПС 220 кВ
- ● ○ ПС 110 кВ
- ● ПС 35 кВ
- ☎ АТС
- АТС
- ТП 10/0,4 кВ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

| № п/п | 116 Наименование | Отрасль | санитарная классификация, класс | СЗЗ | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 116 | коммунально-складское предприятие | коммунально-складская | V | 50 | |
| 117 | коммунально-складское предприятие | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 118 | АЗС | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 119 | АЗС с закольцовкой паров бензина | коммунально-складская | V | 50 | |
| 120 | Насосная станция | коммунально-складская | | 40 | по расчетам |
| 121 | Электрическая подстанция | энергетическая | - | - | |
| 122 | мусоросортировочный объект | коммунально-складская | I | 1000 | мощность от 40 тыс. т/год |
| 123 | производственная территория | | V | 50 | |
| 124 | производственная территория | | III | 300 | |
| 125 | производственная территория | | IV | 100 | |
| 126 | проектируемая котельная | коммунально-складская | V | 50 | |
| 127 | производственная территория | | II | 500 | |
| 128 | городская свалка снега | коммунально-складская | | | в стадии согласования |
| 129 | Оптовая база | коммунально-складская | V | 50 | |
| 130 | пищевое производство (бывшее деревообрабатывающее производство) | пищевое | V | 50 | возможен склад пищевой продукции |
| 131 | участок под строительство ТЭЦ | коммунально-складская | III | 300 | возможное строительство |
| 132 | Площадка для сбора и временного хранения древесных отходов | коммунально-складская | IV | 100 | |

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

| № п/п | Наименование | СЗЗ, м | Количество, шт . | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 138 | Торгово-развлекательный центр | в границах земельного участка | 1 | участок отведен |
| 139 | Административное здание | - | 9 | |
| 140 | Банк | - | 3 | |
| 141 | Отделение связи, почта | - | 3 | |
| 142 | Торговый центр | 50 | 3 | |
| 143 | Пожарное депо | 50 | 4 | 2х6маш ,<br>2х8маш , |
| 144 | Церковь | 50 | 3 | |
| 145 | Закрытый плавательный бассейн | 50 | 2 | |
| 146 | Спортивный корпус | 50 | 4 | |
| 147 | Краеведческий музей | - | 1 | |
| 148 | Поликлиника на 380 посещений в смену | - | 3 | |
| 149 | Клуб на 400 посетителей (с залом на 300 мест) | 50 | 1 | |
| 150 | Дом престарелых на 500 мест | - | 1 | |
| 151 | Детский дом на 100 мест | - | 1 | |
| 152 | Детский сад на 90 мест, магазин | - | 1 | |
| 153 | Школа на 1688 учащихся | - | 2 | |
| 154 | Школа на 834-864 учащихся | - | 1 | |
| 155 | Школа на 624 учащихся | - | 2 | |
| 156 | Детский сад на 280 мест с бассейном | - | 5 | |
| 156 | Детский сад на 95 мест | - | 2 | |
| 157 | Детский сад на 90 мест | - | 2 | |
| 158 | Детский сад на 140 мест | - | 3 | |
| 159 | Детский сад на 218 мест | - | 1 | участок отведен |
| 160 | Детский сад на 240мест | - | 1 | |
| 161 | Общественный центр | 50 | 3 | |
| 162 | Магазин | | 42 | |
| 163 | Аптека | - | 4 | |
| 164 | Молочная кухня | - | 3 | |
| 165 | Амбулатория | - | 1 | |
| 166 | Пункт бытового обслуживания | | 9 | |
| 167 | Автосалон | 50 | 4 | |
| 168 | Ресторан | | 1 | |
| 169 | Дом быта | 50 | 1 | |
| 170 | Медицинский центр | - | 1 | |
| 171 | Центр детского творчества | - | 1 | |
| 172 | Общественно-деловое здание (офисы) | - | 4 | |
| 173 | Закрытый теннисный корт | 50 | 1 | |
| 174 | Ледовый дворец | 50 | 1 | |
| 175 | Кинотеатр | 50 | 1 | |
| 176 | Гостиница | | 2 | |
| 178 | Торгово-складские территории (опто-розничная торговля) | 50 | 3 | |
| 179 | Центр отдыха для водителей перевозящих опасные грузы | | 1 | |
| 180 | Пешеходный мост | - | 2 | |
| 181 | Автомобильный мост | - | 2 | |
| 182 | Городской парк | - | 4 | |
| 183 | Здание РОВД | - | 1 | |
| 184 | Спортивно-оздоровительный комплекс | - | 1 | |
| 185 | Многофункциональная зона общественного назначения | - | 1 | |
| 186 | Музей (галерея) | - | 1 | |

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ Г. КОТЛАСА

| № | 1 Наименование | СЗЗ (м) |
|---|---|---|
| 1 | Торговый центр "Арктика" | |
| 2 | Здание общественно-делового назначения | |
| 3 | Гостиница "Советская" | |
| 4 | Центральная городская детская библиотека, ул. К.Маркса, 12 | |
| 5 | Администрация муниципального образования "Котласский муниципальный район" | |
| 6 | Фотоцентр "Кодак" | |
| 7 | Магазин "Центральный" | |
| 8 | Шахматно-шашечный клуб | |
| 9 | ФСБ, налоговая служба | |
| 10 | Торгово-сервисный центр | |
| 11 | Торговый дом "Витязь" | |
| 12 | РЖД Сольвычегодский отдел рабочего снабжения | |
| 13 | Всероссийское общество слепых | |
| 14 | Администрация МО "Котлас" | |
| 15 | Городской рынок | 50 |
| 16 | Торговый центр "Пассаж" | |
| 17 | Севводпуть (Северо-Двинское гос. бассейное управления водных путей и судоходства), Автодорожное управление | |
| 18 | Детская поликлиника | |
| 19 | Котласская городская служба спасения | |
| 20 | Общеобразовательный лицей 3 | |
| 21 | Детская молочная кухня | |
| 22 | Медико-диагностический центр | |
| 23 | Архангельский техникум экономики | |
| 24 | Всероссийское общество инвалидов | |
| 25 | РОВД | |
| 26 | Котласский электромеханический техникум | |
| 27 | Станция Котлас-Узловой | |
| 28 | Ростелеком | |
| 29 | Военкомат | |
| 30 | Психо-неврологическое отделение | |
| 31 | Пожарное депо | |
| 32 | МУК «Котласский драматический театр» | |
| 33 | Речной вокзал | |
| 34 | ж/д вокзал | |
| 35 | Автовокзал | |
| 36 | Детский сад "Родничок" | |
| 37 | Свято-Стефановский храм | |
| 38 | Колокольня | |
| 39 | МУК «Котласский Дворец культуры» | |
| 40 | Архангельское региональное отделение фонда социального страхования РФ | |
| 41 | Россельхозбанк | |
| 42 | Котласский детский дом | |
| 43 | Районный суд, мировые судьи | |
| 44 | Торговый центр "Адмирал" | - |
| 45 | Торговый центр "Фрегат" | - |
| 46 | Бассейн | 50 |
| 47 | Диско-бар | |
| 48 | МУК «Лимендский Дом культуры» | |
| 49 | Котласское речное училище | |
| 50 | МБУ «Архив МО «Котлас» | |
| 51 | Политехнический институт Архангельский филиал (АГТУ) | |
| 52 | Баня | 50 |
| 53 | Боулинг | 50 |
| 54 | Профилакторий электро-механического завода | |
| 55 | Вокзал Котлас-Северная | |
| 56 | Бомбоубежище | |
| 57 | Кафе "Улыбка" | |
| 58 | Студенческое общежитие Котласского филиала АГТУ | |
| 59 | Пожарная часть (4 машины) | 50 |
| 60 | Метеорологическая станция | |
| 61 | ГИБДД | |
| 62 | Пункт ГБДД | 50 |
| 63 | Центральная городская библиотека, ул. Кузнецова, 6а | |
| 64 | Отделение скорой медицинской помощи Котласской ЦГБ | |
| 65 | Ветеринарная станция | 100 |
| 66 | ж/д и авиакассы | |
| 67 | Военная мемориальная компания (ритуальные услуги) | |
| 68 | ж/д кассы, багажное отделение | |
| 69 | Почтовое отделение | |
| 70 | Дефектоскопная лаборатория службы пути СЖД | |
| 71 | Воскресная школа при Свято-Стефановском храме | |
| 72 | Музей | |
| 73 | Котласский линейный отдел сев.бассейное управление гос. надзора на внутреннем водном транспорте | |
| 74 | Столовая | |
| 75 | Мировые судьи 1,2,3 участков | |
| 76 | Пенсионный фонд РФ | |
| 77 | Котласская юридическая консультация (адвокаты) | |
| 78 | Кафе "Фортуна" | |
| 79 | Автосалон | |
| 80 | Росбанк | |
| 81 | Магазин автозапчастей и платная стоянка | |
| 82 | Городской суд | |
| 83 | Межрайонная прокуратура | |
| 84 | Милиция, УФМС | |
| 85 | ГОВД | 50 |
| 86 | Торговый центр (стр .) | |
| 87 | МУК «Клуб «Октябрь», ул. Салтыкова-Щедрина, 2-а | |
| 88 | Пожарная часть района ДОК | |
| 89 | Деская поликлиника, фельдшерский пункт, аптека (район ДОК) | |
| 90 | Столовая 1, кафе "Ярославна" | |
| 91 | ПАО "Ростелеком" | |
| 92 | Расчетно-кассовый центр г. Котлас | |
| 93 | Контора ПО "Заготпромторг" | |
| 94 | Магазин | |
| 95 | Котласская поликлиника ФГУ СМЦ им. Семашко, детское отделение | |
| 96 | Торговый центр "Фрегат" | 50 |
| 97 | Столовая "Десяточка" | |
| 98 | АО "Котласгазсервис" | |
| 99 | Школа-интернат № 1 АО "Российские ЖД" | |
| 100 | МОУ ДОД Котласская детская школа искусств №7 «Гамма» | |
| 101 | Станция юных туристов | |
| 102 | Аптека и аптечные склады | 50 |
| 103 | Здание санитарной службы (СЭС) | |
| 104 | Ритуальные услуги | |
| 105 | Котласский городской суд | |
| 106 | Федеральная реистрационная служба по Архангельской области и ненецкому автономному округу, Котласский отдел | |
| 107 | ОАО РАО "ЕЭС России" ОАО "Архангельская сбытовая компания", котласское отделение КМРО | |
| 108 | Педагогическое училище | |
| 109 | Архангельский областной фонд обязательного медицинского страхования, Котласский межрайонный филиал Управления ЖКХ МО "Котлас" организационно-расчетный центр, юридическая фирма, пункт приема платежей населения за услуги ЖКХ | |
| 110 | ООО "Стройэксперт", Администрация МО "Черемушское", ГУ Отделение социальной защиты населения по Котласскому району | |
| 111 | Котласский межрайонный отдел статистики, ФГУП "Ростехинвентаризация" Архангельский филиал Котласское отделение | |
| 112 | МП "Горводоканал" | |
| 113 | Стадион | |
| 115 | Дом престарелых | |
| 116 | Пожарная часть (район Лименда) | |
| 117 | Дом детского творчества | |
| 118 | Автошкола | |
| 119 | Детские дошкольные учреждения | |
| 120 | Общеобразовательная школа | |
| 121 | ЖКХ района Лименда | |
| 122 | ГПТУ 3 | |
| 123 | СПБУВК | |
| 124 | МСКОУ Специальная (коррекционная) начальная школа- детский сад VII вида | |
| 125 | МОУ "Вечерняя общеобразовательная школа 1" | |
| 126 | МУЗ "Котласская городская стоматологическая поликлиника" | |
| 127 | ГУП "Котласская станция переливания крови" | |
| 128 | Котласская поликлиника ФГУ СМЦ им. Семашко | |
| 129 | Поликлиника для взрослых Котласской ЦГБ, Стационар Котласской ЦГБ, Паталогоанатомическое отделение Котласской ЦГБ | |
| 130 | Инфекционное отделение Котласской ЦГБ | |
| 131 | Дневной стационар фтизиатрического профиля Котласской ЦГБ | |
| 132 | Банки, отделения банков | |
| 133 | Котласский центр народного творчества и досуга | |
| 134 | Библиотеки-филиалы | |
| 135 | Прачечная, химчистка | |
| 136 | Акушерское, гинекологическое отделения, женская консультация, отделение неонатологии Котласской ЦГБ | |
| 137 | Реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями | |

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ Г. КОТЛАСА

| № П/П | 1 Наименование | Отрасль | Санитарная классификация, класс | СЗЗ по СанПиН, м | СЗЗ по проекту, м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ОАО "Лимендский судостроительный судоремонтный завод" | машиностроительная | III | 300 | |
| 2 | Канализационные очистные сооружения МП "Горводоканал" | | | 400 | |
| 3 | ОАО "Антарес" (ОАО "Котласмебель") | деревообрабатывающая | IV | 100 | |
| 4 | ЗАО "Антей" | химическое производство | IV | 100 | |
| 5 | ОАО "Российские железные дороги", мостопоезд 59 | строительная | III | 300 | |
| 6 | "Химлессервис" | коммунально-складская | V | 50 | |
| 7 | МЧ 6, станция погрузочно-разгрузочных работ | коммунально-складская | V | 50 | |
| 8 | СМТ № 5 филиала АО "РЖДстрой" (ул. Гайдара,1) | строительная промышленность | IV | 100 | |
| 9 | ОРС 6 (торгово-снабж. предприятие) | коммунально-складская | V | 50 | |
| 10 | ОАО "Российские железные дороги", локомотивное и вагонное депо | машиностроительная | IV | 100 | |
| 11 | ОАО "Северное речное", котласский порт | коммунально-складская | V | 50 | |
| 12 | ООО "Альфа" (бывший ОАО "Котласский мелькомбинат") | пищевая | III | | в границах промплощадки |
| 13 | Торговый центр (бывший ОАО "Котласхлеб") | пищевая | IV | 100 | |
| 14 | ЗАО "Пищекомплекс "Котласский" | пищевая | III | 300 | |
| 15 | Очистное сооружения МП "Горводоканал" | коммунально-складская | | 400 | |
| 16 | База ФГУП "Коласский электромеханический завод" | коммунально-складская | V | 50 | |
| 17 | ГРС (старая) | газовая | III | 300 | |
| 18 | ГРС | газовая | III | 300 | |
| 19 | ОАО энергетики и электрофикации "АРХЭНЕРГО" филиал "Котласские электрические сети", ПС "Котлас" | энергетическая | | - | |
| 20 | ФГУП "Котласский электромеханический завод", подсобное хозяйство | с/х | III | 300 | |
| 21 | ФГУП "Котласский электромеханический завод" | машиностроительная | IV | 100 | |
| 22 | Хладокомбинат | пищевая | V | 50 | |
| 23 | Канализационные очистные сооружения МП "Горводоканал" | коммунально-складская | | | |
| 24 | ООО "Котласский лесопильно-деревообратывающий комбинат" | деревообрабатывающая | III | 300 | |
| 25 | ПС "Заовражье" | энергетическая | | - | |
| 26 | Водозабор района ДОК | коммунально-складская | | | |
| 27 | | | | | |
| 26 | Путевая часть 26 (мелкий ремонт ж/д техники) | машиностроительная | IV | 100 | |
| 27 | АЗС | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 28 | ОАО "Российские железные дороги", бетонный узел | строительная | IV | 100 | |
| 29 | Пункт охраны моста | | | | |
| 30 | Котельная "Южного района" | коммунально-складская | IV | | по границе промплощадки |
| 31 | Склады прод.и пром. товаров | коммунально-складская | V | 50 | |
| 32 | Телецентр | | | | |
| 33 | Склады ГСМ (Котласский филиал "НК" "Архангельскнефтепродукт") | коммунально-складская | II | 500 | |
| 34 | ФГУ исправительная колония N4 УФСИН России по Архангельской области | легкая | IV | 100 | |
| 35 | Подсобное хозяйство Лесхоза | транспорт, склад | V | 50 | |
| 36 | Аэропорт (для склада ГСМ) | коммунально-складская | II | 500 | |
| 37 | Кладбище "Макариха"(закрытое) | коммунально-складская | V | 50 | |
| 38 | Кладбище "Семейное поле" | коммунально-складская | III | 300 | |
| 39 | Кладбище района ДОК (закрытое) | коммунально-складская | V | 50 | |
| 40 | Кладбище | коммунально-складская | II | 500 | за чертой не насено |
| 41 | Водозабор ДОК | коммунально-складская | | | |
| 42 | Водозабор ОАО "Российские железные дороги", мостопоезд 59 | коммунально-складская | | | |
| 43 | Водозабор района Лименда | коммунально-складская | | | |
| 44 | Водозабор г. Котлас | коммунально-складская | | | |
| 45 | Водозабор ОАО "Завод силикатного кирпича" | коммунально-складская | | | |
| 46 | ОАО "Завод силикатного кирпича" | строительная | III | 300 | |
| 47 | Склад горюче-смазочных материалов оборотного локомотивного депо (объемом 400м.куб.) | коммунально-складская | IV | | 100 |
| 48 | Склады (прод. товары)ЧП | коммунально-складская | V | 50 | |
| 49 | ООО "Морис" (ЧП Крапивин А.В). | металлобрабатывающая | V | 50 | |
| 50 | Насосная станция | коммунально-складская | | | |
| 51 | Очистные сооружения моста | | | | |
| 52 | Хлебопекарня ЧП | пищевая | V | 50 | |
| 53 | ОАО "Котласагропромснаб" | складская | V | 50 | |
| 54 | Нефтехранилище (новая ветка) | коммунально-складская | II | 500 | |
| 55 | ОАО "Котласское снабженческо-сбытовое предприятия" | коммунально-складская | V | 50 | |
| 56 | Овощехранилище | коммунально-складская | V | 50 | |
| 57 | ООО "Котласская типография" | металлургическая | V | 50 | закрытие на проект |
| 58 | Котласметаллсбыт | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 59 | Котласский порт ОАО "Северное речное пароходство"(район "Новая ветка") с открытым складом угля | коммунально-складская | II | 500 | |
| 60 | Лесопильное производство | деревообрабатывающая | IV | 100 | |
| 61 | ООО "Промгаз" | газовая | I | 1000 | |
| 62 | Цветочная оранжерея | с/х | IV | 100 | |
| 63 | Лимедские ремонтно-механические мастерские (ЛРММ) ФГУ "Севводпуть" | ремонт служебного и технического флота | III | 300 | |
| 64 | Полигон ТБО | коммунально-складская | II | 500 | |
| 65 | МПК "Стрела" | пищевая | III | 300 | |
| 66 | ОАО "Котлас-молоко" | пищевая | IV | 100 | |
| 67 | Таксомоторный парк ГАИ | транспортная | IV | 100 | |
| 68 | Авто-транспортное предприятие | транспортная | IV | 100 | |
| 69 | МП "Котласское пассажирское автотранспортное предприятие" | транспортная | IV | 100 | |
| 70 | Керамзитовый завод | изготовление ж/б изделий | III | 300 | |
| 71 | Очистные сооружения | коммунально-складская | | | |
| 72 | Подсобное хозяйство исправительной колонии N4 | коммунально-складская | V | 50 | |
| 73 | Подсобное хозяйство газовиков ("Котассгазстрой") | ремонтная база, гаражи | V | 50 | |
| 74 | ЧП Палкин | деревообработка | III | 300 | |
| 75 | Нефтебаза (по ул. Чиркова) | коммунально-складская | II | 500 | |
| 76 | Холдинговое предприятие "Северсталь-групп", ОАО "Архангельский вторчермет" | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 77 | Котельная | коммунально-складская | V | 50 | |
| 78 | СМУ 6 | строительная | III | 300 | |
| 79 | Кондитерский цех, столовая, изготовление памятников | | IV | 50,-,100 | |
| 80 | Оптовые базы промышленных товаров | коммунально-складская | V | 50 | |
| 81 | Гаражи и ремонтная база техники | танспортная | IV | 100 | |
| 82 | Приводнинское ЛПУМГ, аварийно-ремонтный пункт (Газпром) | гзовая | V | 50 | |
| 83 | Гаражи скорой помощи | транспортная | V | 50 | |
| 84 | Гаражи ПАТП | транспортная | V | 50 | |
| 85 | Склады зерна | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 86 | Территория бывшей болтинской лесобазы | коммунально-складская | V | 50 | |
| 87 | ПС "Лименда" | коммунально-складская | | - | |
| 88 | База Лесхоза | коммунально-складская | V | 50 | |
| 89 | Платная автостоянка | транспортная | V | 50 | |
| 90 | ДГУП 12 (база) | коммунально-складская | V | 50 | |
| 91 | Столярная мастерская | древообрабатывающая | IV | 100 | |
| 92 | Электромехеническая компания "Минимак" | машиностроительная | IV | 100 | |
| 93 | Котласская дистанция пути Сольвычегодского отделения северной ж/д (филиал ОАО РЖД) | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 94 | ОАО "Комплекс" | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 95 | ОАО "Котласлесстрой" | коммунально-складская | V | 50 | |
| 96 | ООО "Промстройсервис",ОАО "Котласопторг" | коммунально-складская | V | 50 | |
| 97 | ПО "Заготпромторг" | коммунально-складская | V | 50 | |
| 98 | ОАО "Котласопторг" | коммунально-складская | V | 50 | |
| 99 | Пометохранилище | коммунально-складская | I | 1000 | |
| 100 | Коммунально-складская территория бывшего ОАО "Котласский мелькомбинат" | коммунально-складская | IV | 50 | |
| 101 | Автосервис | коммунально-складская | V | 50 | |
| 102 | Автогараж ООО | транспортная | V | 50 | |
| 103 | Столярная мастерская | деревообрабатывающая | IV | 100 | |
| 104 | База совхоза "Родина" | с/х | IV | 100 | |
| 105 | Бывший свинарник | с/х | V | 50 | |
| 106 | Проектируемые сооружения Горводоканала | коммунально-складская | | | |
| 107 | Военные склады | коммунально-складская | V | 50 | |
| 108 | Территория бывшего грузового порта | коммунально-складская | V | 50 | |
| 109 | Подстанция ФГУП "Котласский электро-механический завод" | коммунально-складская | - | - | |
| 110 | ООО "Котласское Учебно-производственное предприятие Всероссийского обществе слепых" | легкая | V | 50 | |
| 111 | Военный гарнизон "Байка" | | | | |
| 112 | Путевая часть 26 (мелкий ремонт ж/д техники) | машиностроительная | IV | 100 | |
| 113 | Автодром (для грузового транспорта) | транспортная | V | 50 | |
| 114 | Полигон для промышленных отходов ФУГП "Котласский ЭМЗ" | коммунально-складская | III | 300 | |
| 115 | Открытый склад угля вагонного депо ОАО РЖД | коммунально-складская | II | 500 | |

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ВЫЧЕГОДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

| № | 1 Наименование | СЗЗ (м) |
|---|---|---|
| 1 | МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 28 «Золотой ключик» | |
| 2 | МДОУ «Детский сад № 54 «Семицветик» | |
| 3 | МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 101 «Солнышко» | |
| 4 | МДОУ «Детский сад № 109 «Сказка» | |
| 5 | МДОУ «Детский сад № 165 «Колокольчик» | |
| 6 | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А.Гагарина» | |
| 7 | ГОУ "Вычегодская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат I и II вида" | |
| 8 | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75» | |
| 9 | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91» | |
| 10 | ГУ "Профессиональное училище № 4" | |
| 11 | Котласский пограничный ветеринарный пункт | |
| 12 | Клуб по месту жительства "Юниор" | |
| 13 | МУК «Вычегодский Дом культуры» | |
| 14 | Библиотеки-филиалы | |
| 15 | Сооружение-комплекс «Дом физкультуры п. Вычегодский» | |
| 16 | «Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» Терапевтическое отделение | |
| 17 | «Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» Педиатрическое отделение | |
| 18 | НУЗ Отделенческая поликлиника на ст. Сольвычегодск ОАО «РЖД» | |
| 19 | Вычегодский психоневрологический интернат | |
| 20 | ООО «Смайл» | |
| 21 | Аптека | |
| 22 | Санитарно-эпидемиологическая станция | |
| 23 | Административное здание Сольвычегодская дистанция гражданских сооружений ОАО "РЖД" | |
| 24 | Административное здание Сольвычегодская дистанция гражданских сооружений- филиал ОАО "РЖД" | |
| 25 | Административное здание Сольвычегодская дистанция гражданских сооружений ОАО "РЖД" | |
| 26 | Школа искусств "Гамма" | |
| 27 | Администрация МБУ "Участок благоустройства ВАО" | |
| 28 | Администрация Вычегодского административного округа | |
| 29 | Почта МО «Котлас» | |
| 30 | Почта | |
| 31 | Сольвычегодский региональный центр связи (РЦС-4) | |
| 32 | Ремонт обуви | |
| 33 | Парикмахерская | |
| 34 | Банк СГБ | |
| 35 | Здание стрелковой команды | |
| 36 | ОАО "Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации" | |
| 37 | Баня | |
| 38 | Кафе | |
| 39 | Столовая "Турист" | |
| 40 | Закусочная | |
| 41 | Храм Тихвинской иконы Божьей Матери | |
| 42 | Железнодорожный вокзал | |
| 43 | Станция "Пырский" | |
| 44 | Магазин | |
| 45 | Эксплуатационное локомотивное депо Котлас Северной дирекции тяги - филиал ОАО «РЖД» (ТЧЭ-19) | |
| 46 | МП «ПУ ЖКХ п. Вычегодский» Объект Строй двор | |
| 47 | Северная дирекция по тепловодоснабжению г. Ярославль Центральная дирекция по тепловодоснабжению (ДТВУ-4) | |

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ П. ВЫЧЕГОДСКИЙ

| № П/П | 1 Наименование | Отрасль | Санитарная классификация, класс | СЗЗ по СанПиН, м | СЗЗ по проекту, м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ОАО «Котласская птицефабрика» | животноводство | II | 500 | |
| 2 | ОАО «Котласский завод крупнопанельного домостроения» | производство ж/б конструкций | III | 300 | |
| 3 | Сольвычегодская дистанция пути города Котлас центральной дирекции инфраструктуры-филиала ОАО «РЖД» | транспортная | | | |
| 4 | Дорожные путевые мастерские СП Дирекции по эксплуатации и ремонту путевых машин (ДПМ) | транспортная | | | |
| 5 | Ремонтное локомотивное депо Сольвычегодск (ТЧР-36) | транспортная | | | |
| 6 | Эксплуатационное вагонное депо Сольвычегодск (ВЧДЭ-13) | транспортная | | | |
| 7 | Сольвычегодская автобаза Дорожной автобазы СП СевЖД филиала ОАО «РЖД» | транспортная | | | |
| 8 | Сольвычегодская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-13) | транспортная | | | |
| 9 | Вагонное ремонтное депо Сольвычегодск Санкт-Петербургского филиала ОАО «ВРК-1» | транспортная | | | |
| 10 | Сольвычегодская дистанция электроснабжения | коммунально-складская | | | |
| 11 | Передвижная механизированная станция (ПМС-1/4) | транспортная | | | |
| 12 | Отдел материально-технического снабжения отделения дороги (НОДХ) | транспорт, склад | | | |
| 13 | Очистные сооружения ДТВу | коммунально-складская | | | |
| 14 | Пункт технического обслуживания ВЧДЭ-13 (ПТО) | транспортная | | | |
| 15 | Скважина ДТВу-4 | коммунально-складская | | | |
| 16 | Станция первого подъема ДТВу-4 | коммунально-складская | | | |
| 17 | Гараж НГЧ-7 Сольвычегодская дистанция гражданского сооружения | транспортная | | | |
| 18 | ООО "Котласстальсервис", склады | строительная | V | 50 | |
| 19 | Котельная | коммунально-складская | | | |
| 20 | ПЧ-27 Сольвычегодская дистанция пути | транспортная | | | |
| 21 | Очистные сооружения | коммунально-складская | | 400 | |
| 22 | Автозаправочная станция | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 23 | Склады ГСМ | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 24 | Лесопильное производство | деревообрабатывающая | IV | 100 | |
| 25 | Гаражи | коммунально-складская | V | 50 | |
| 26 | Склад угля | коммунально-складская | II | 500 | |
| 27 | Кладбище | коммунально-складская | III | 300 | |
| 28 | Склад щебня | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 29 | Пожарное депо | коммунально-складская | | | закрытие на проект |
| 30 | Звероферма | животноводство | III | 300 | закрытие на проект |

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ П. ВЫЧЕГОДСКИЙ

| № | 1 Наименование | СЗЗ (м) |
|---|---|---|
| 1 | Детский сад на 80 мест | |
| 2 | Комплекс бытового обслуживания на 35 рабочих мест, баня на 40 мест | |
| 3 | База отдыха | |
| 4 | Храм | |
| 5 | Школа искусств на 200 мест со зрительным залом на 300 мест библиотека на 44,5 тыс.экз. | |
| 6 | Хоккейный корт | |
| 7 | Многофункциональный комплекс: развлекательный центр на 300 мест, гостиница на 80 мест, спортзал на 150 м2, кинозал на 100 мест | |
| 8 | Столовая на 100 мест, кафе на 50 мест | |
| 9 | Физкультурно-досуговый комплекс с универсальным залом на 500 мест, с бассейном 20х16 м | |
| 10 | Магазин на 150 м2 торг. пл. | |
| 11 | Магазин 100 м2 торг. пл. | |
| 12 | Магазин 50 м2 торг. пл. | |
| 13 | Детский сад на 50 мест | |
| 14 | Школа на 300 мест | |
| 15 | Стадион | |
| 16 | Магазин 300 м2 торг. пл. | |
| 17 | Кафе на 50 мест | |

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ П. ВЫЧЕГОДСКИЙ

| № П/П | 1 Наименование | Отрасль | Санитарная классификация, класс | СЗЗ по СанПиН, м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Автосервисный комплекс | транспортная | IV | 100 | |
| 2 | Пожарная часть на 6 ед.техники | коммунально-складская | | | 15 м -санитарный разрыв |
| 3 | Цех мясных полуфабрикатов | производственная | V | 50 | |
| 4 | Гаражи | коммунально-складская | V | 50 | |
| 5 | Снегоплавильный пункт | коммунально-складская | IV | 100 | |
| 6 | АЗС с закольцовкой паров бензина | коммунально-складская | IV | 50 | |

ООО "ДСК"

Генеральный план городского округа "Котлас"
Внесение изменений
Материалы по обоснованию

Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения и телефонизации. М 1 : 5 000
ГП - 2.7.1

Директор Вавилов А.П.
Гл. инженер Волков С.Ю.
Н. контроль Вавилов А.П.

г. Котлас
2018 г.

ООО "ДСК"
Генеральный план городского округа "Котлас"
Внесение изменений
Материалы по обоснованию
Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения и телефонизации. М 1 : 5 000
ГП - 2.7.1
Директор Вавилов А.П.
Гл. инженер Волков С.Ю.
Н. контроль Вавилов А.П.
г. Котлас
2018 г.

ООО "ДСК"
Генеральный план городского округа "Котлас"
Внесение изменений
Материалы по обоснованию
Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения и телефонизации. М 1 : 5 000
ГП - 2.7.1
Директор Вавилов А.П.
Гл. инженер Волков С.Ю.
Н. контроль Вавилов А.П.
г. Котлас
2018 г.

ООО "ДСК"
Генеральный план городского округа "Котлас"
Внесение изменений
Материалы по обоснованию
Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения и телефонизации. М 1 : 5 000
ГП - 2.7.1
Директор Вавилов А.П.
Гл. инженер Волков С.Ю.
Н. контроль Вавилов А.П.
г. Котлас
2018 г.

ООО "ДСК"
Генеральный план городского округа "Котлас"
Внесение изменений
Материалы по обоснованию
Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения и телефонизации. М 1 : 5 000
ГП - 2.7.1
Директор Вавилов А.П.
Гл. инженер Волков С.Ю.
Н. контроль Вавилов А.П.
г. Котлас
2018 г.