Генеральный план городского округа "Котлас". Внесение изменений.

Карта ограничений использования территории городского округа "Котлас"   М 1 : 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы городского округа "Котлас", утвержденные областным законом от 22.11.2006 № 284-ОЗ
Границы городского округа "Котлас", утвержденные областным законом от 16.12.2014 № 218-13-ОЗ
граница населенных пунктов
красные линии
кадастровые планы территории

ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННО ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Природный фактор

- заболоченные территории
- с уклоном поверхности 10-20 %

Сервитуты

- прибрежно-защитная полоса
- водоохранная зона
- рыбоохранная зона
- II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- месторождение
- месторождение песка
- месторождение глины

ТЕРРИТОРИИ НЕПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ

- береговая полоса
- охранная зона
- ориентировочная санитарно-защитная зона
- санитарный разрыв
- I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

ТЕРРИТОРИИ НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- затопление и подтопление 1% и 4% обеспеченности
- с уклоном поверхности более 20 %

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ Г. КОТЛАСА

№	1 Наименование	СЗЗ (м)
1	Торговый центр "Арктика"	
2	Здание общественно-делового назначения	
3	Гостиница "Советская"	
4	Центральная городская детская библиотека, ул. К.Маркса, 12	
5	Администрация муниципального образования "Котласский муниципальный район"	
6	Фотоцентр "Кодак"	
7	Магазин "Центральный"	
8	Шахматно-шашечный клуб	
9	ФСБ, налоговая служба	
10	Торгово-сервисный центр	
11	Торговый дом "Витязь"	
12	РЖД Сольвычегодский отдел рабочего снабжения	
13	Всероссийское общество слепых	
14	Администрация МО "Котлас"	
15	Городской рынок	50
16	Торговый центр "Пассаж"	
17	Севводпуть (Северо-Двинское гос. бассейное управления водных путей и судоходства), Автодорожное управление	
18	Детская поликлиника	
19	Котласская городская служба спасения	
20	Общеобразовательный лицей 3	
21	Детская молочная кухня	
22	Медико-диагностический центр	
23	Архангельский техникум экономики	
24	Всероссийское общество инвалидов	
25	РОВД	
26	Котласский электромеханический техникум	
27	Станция Котлас-Узловой	
28	Ростелеком	
29	Военкомат	
30	Психо-неврологическое отделение	
31	Пожарное депо	
32	МУК «Котласский драматический театр»	
33	Речной вокзал	
34	ж/д вокзал	
35	Автовокзал	
36	Детский сад "Родничок"	
37	Свято-Стефановский храм	
38	Колокольня	
39	МУК «Котласский Дворец культуры»	
40	Архангельское региональное отделение фонда социального страхования РФ	
41	Россельхозбанк	
42	Котласский детский дом	
43	Районный суд, мировые судьи	
44	Торговый центр "Адмирал"	-
45	Торговый центр "Фрегат"	-
46	Бассейн	50
47	Диско-бар	
48	МУК «Лимендский Дом культуры»	
49	Котласское речное училище	
50	МБУ «Архив МО «Котлас»	
51	Политехнический институт Архангельский филиал (АГТУ)	
52	Баня	50
53	Боулинг	50
54	Профилакторий электро-механического завода	
55	Вокзал Котлас-Северная	
56	Бомбоубежище	
57	Кафе "Улыбка"	
58	Студенческое общежитие Котласского филиала АГТУ	
59	Пожарная часть (4 машины)	50
60	Метеорологическая станция	
61	ГИБДД	
62	Пункт ГБДД	50
63	Центральная городская библиотека, ул. Кузнецова, 6а	
64	Отделение скорой медицинской помощи Котласской ЦГБ	
65	Ветеринарная станция	100
66	ж/д и авиакассы	
67	Военная мемориальная компания (ритуальные услуги)	
68	ж/д кассы, багажное отделение	
69	Почтовое отделение	
70	Дефектоскопная лаборатория службы пути СЖД	
71	Воскресная школа при Свято-Стефановском храме	
72	Музей	
73	Котласский линейный отдел сев.бассейное управление гос. надзора на внутреннем водном транспорте	
74	Столовая	
75	Мировые судьи 1,2,3 участков	
76	Пенсионный фонд РФ	
77	Котласская юридическая консультация (адвокаты)	
78	Кафе "Фортуна"	
79	Автосалон	
80	Росбанк	
81	Магазин автозапчастей и платная стоянка	
82	Городской суд	
83	Межрайонная прокуратура	
84	Милиция, УФМС	
85	ГОВД	50
86	Торговый центр (стр.)	
87	МУК «Клуб «Октябрь», ул. Салтыкова-Щедрина, 2-а	
88	Пожарная часть района ДОК	
89	Деская поликлиника, фельдшерский пункт, аптека (район ДОК)	
90	Столовая 1, кафе "Ярославна"	
91	ПАО "Ростелеком"	
92	Расчетно-кассовый центр г. Котлас	
93	Контора ПО "Заготпромторг"	
94	Магазин	
95	Котласская поликлиника ФГУ СМЦ им. Семашко, детское отделение	
96	Торговый центр "Фрегат"	50
97	Столовая "Десяточка"	
98	АО "Котласгазсервис"	
99	Школа-интернат № 1 АО "Российские ЖД"	
100	МОУ ДОД Котласская детская школа искусств №7 «Гамма»	
101	Станция юных туристов	
102	Аптека и аптечные склады	50
103	Здание санитарной службы (СЭС)	
104	Ритуальные услуги	
105	Котласский городской суд	
106	Федеральная реистрационная служба по Архангельской области и ненецкому автономному округу, Котласский отдел	
107	ОАО РАО "ЕЭС России" ОАО "Архангельская сбытовая компания", котласское отделение КМРО	
108	Педагогическое училище	
109	Архангельский областной фонд обязательного медицинского страхования, Котласский межрайонный филиал Управления ЖКХ МО "Котлас" организационно-расчетный центр, юридическая фирма, пункт приема платежей населения за услуги ЖКХ	
110	ООО "Стройэксперт", Администрация МО "Черемушское", ГУ Отделение социальной защиты населения по Котласскому району	
111	Котласский межрайонный отдел статистики, ФГУП "Ростехинвентаризация" Архангельский филиал Котласское отделение	
112	МП "Горводоканал"	
113	Стадион	
115	Дом престарелых	
116	Пожарная часть (район Лименда)	
117	Дом детского творчества	
118	Автошкола	
119	Детские дошкольные учреждения	
120	Общеобразовательная школа	
121	ЖКХ района Лименда	
122	ГПТУ 3	
123	СПБУВК	
124	МСКОУ Специальная (коррекционная) начальная школа- детский сад VII вида	
125	МОУ "Вечерняя общеобразовательная школа 1"	
126	МУЗ "Котласская городская стоматологическая поликлиника"	
127	ГУП "Котласская станция переливания крови"	
128	Котласская поликлиника ФГУ СМЦ им. Семашко	
129	Поликлиника для взрослых Котласской ЦГБ, Стационар Котласской ЦГБ, Паталогоанатомическое отделение Котласской ЦГБ	
130	Инфекционное отделение Котласской ЦГБ	
131	Дневной стационар фтизиатрического профиля Котласской ЦГБ	
132	Банки, отделения банков	
133	Котласский центр народного творчества и досуга	
134	Библиотеки-филиалы	
135	Прачечная, химчистка	
136	Акушерское, гинекологическое отделения, женская консультация, отделение неонатологии Котласской ЦГБ	
137	Реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ Г. КОТЛАСА

№ П/П	1 Наименование	Отрасль	Санитарная классификация, класс	СЗЗ по СанПиН, м	СЗЗ по проекту, м
1	ОАО "Лимендский судостроительный судоремонтный завод"	машиностроительная	III	300	
2	Канализационные очистные сооружения МП "Горводоканал"			400	
3	ОАО "Антарес" (ОАО "Котласмебель")	деревообрабатывающая	IV	100	
4	ЗАО "Антей"	химическое производство	IV	100	
5	ОАО "Российские железные дороги", мостопоезд 59	строительная	III	300	
6	"Химлессервис"	коммунально-складская	V	50	
7	МЧ 6, станция погрузочно-разгрузочных работ	коммунально-складская	V	50	
8	СМТ № 5 филиала АО "РЖДстрой" (ул. Гайдара,1)	строительная промышленность	IV	100	
9	ОРС 6 (торгово-снабж. предприятие)	коммунально-складская	V	50	
10	ОАО "Российские железные дороги", локомотивное и вагонное депо	машиностроительная	IV	100	
11	ОАО "Северное речное", котласский порт	коммунально-складская	V	50	
12	ООО "Альфа" (бывший ОАО "Котласский мелькомбинат")	пищевая	III		в границах промплощадки
13	Торговый центр (бывший ОАО "Котласхлеб")	пищевая	IV	100	
14	ЗАО "Пищекомплекс "Котласский"	пищевая	III	300	
15	Очистное сооружения МП "Горводоканал"	коммунально-складская		400	
16	База ФГУП "Коласский электромеханический завод"	коммунально-складская	V	50	
17	ГРС (старая)	газовая	III	300	
18	ГРС	газовая	III	300	
19	ОАО энергетики и электрофикации "АРХЭНЕРГО" филиал "Котласские электрические сети", ПС "Котлас"	энергетическая		-	
20	ФГУП "Котласский электромеханический завод", подсобное хозяйство	с/х	III	300	
21	ФГУП "Котласский электромеханический завод"	машиностроительная	IV	100	
22	Хладокомбинат	пищевая	V	50	
23	Канализационные очистные сооружения МП "Горводоканал"	коммунально-складская			
24	ООО "Котласский лесопильно-деревообратывающий комбинат"	деревообрабатывающая	III	300	
25	ПС "Заовражье"	энергетическая		-	
26	Водозабор района ДОК	коммунально-складская			
27					
26	Путевая часть 26 (мелкий ремонт ж/д техники)	машиностроительная	IV	100	
27	АЗС	коммунально-складская	IV	100	
28	ОАО "Российские железные дороги", бетонный узел	строительная	IV	100	
29	Пункт охраны моста				
30	Котельная "Южного района"	коммунально-складская	IV		в границах промплощадки
31	Склады прод.и пром. товаров	коммунально-складская	V	50	
32	Телецентр				
33	Склады ГСМ (Котласский филиал "НК" "Архангельскнефтепродукт")	коммунально-складская	II	500	
34	ФГУ исправительная колония N4 УФСИН России по Архангельской области	легкая	IV	100	
35	Подсобное хозяйство Лесхоза	транспорт, склад	V	50	
36	Аэропорт (для склада ГСМ)	коммунально-складская	II	500	
37	Кладбище "Макариха"(закрытое)	коммунально-складская	V	50	
38	Кладбище "Семейное поле"	коммунально-складская	III	300	
39	Кладбище района ДОК (закрытое)	коммунально-складская	V	50	
40	Кладбище	коммунально-складская	II	500	за чертой не насено
41	Водозабор ДОК	коммунально-складская			
42	Водозабор ОАО "Российские железные дороги", мостопоезд 59	коммунально-складская			
43	Водозабор района Лименда	коммунально-складская			
44	Водозабор г. Котлас	коммунально-складская			
45	Водозабор ОАО "Завод силикатного кирпича"	коммунально-складская			
46	ОАО "Завод силикатного кирпича"	строительная	III	300	
47	Склад горюче-смазочных материалов оборотного локомотивного депо (объемом 400м.куб.)	коммунально-складская	II	500	
48	Склады (прод. товары)ЧП	коммунально-складская	V	50	
49	ООО "Морис" (ЧП Крапивин А.В).	металлобрабатывающая	V	50	
50	Насосная станция	коммунально-складская			
51	Очистные сооружения моста				
52	Хлебопекарня ЧП	пищевая	V	50	
53	ОАО "Котласагропромснаб"	складская	V	50	
54	Нефтехранилище (новая ветка)	коммунально-складская	II	500	
55	ОАО "Котласское снабженческо-сбытовое предприятия"	коммунально-складская	V	50	
56	Овощехранилище	коммунально-складская	V	50	
57	ГУП "Котласская городская типография"	металлургическая	V	50	
58	Котласметаллсбыт	коммунально-складская	IV	100	
59	Котласский порт ОАО "Северное речное пароходство"(район "Новая ветка") с открытым складом угля	коммунально-складская	II	500	
60	Лесопильное производство	деревообрабатывающая	IV	100	
61	ООО "Промгаз"	газовая	I	1000	
62	Цветочная оранжерея	с/х	IV	100	
63	Лимедские ремонтно-механические мастерские (ЛРММ) ФГУ "Севводпуть"	ремонт служебного и технического флота	III	300	
64	Полигон ТБО	коммунально-складская	II	500	
65	МПК "Стрела"	пищевая	III	300	
66	ОАО "Котлас-молоко"	пищевая	IV	100	
67	Таксомоторный парк ГАИ	транспортная	IV	100	
68	Авто-транспортное предприятие	транспортная	IV	100	
69	МП "Котласское пассажирское автотранспортное предприятие"	транспортная	IV	100	
70	Керамзитовый завод	изготовление ж/б изделий	III	300	
71	Очистные сооружения	коммунально-складская			
72	Подсобное хозяйство исправительной колонии N4	коммунально-складская	V	50	
73	Подсобное хозяйство газовиков ("Котассгазстрой")	ремонтная база, гаражи	V	50	
74	ЧП Палкин	деревообработка	III	300	
75	Нефтебаза (по ул. Чиркова)	коммунально-складская	II	500	
76	Холдинговое предприятие "Северсталь-групп", ОАО "Архангельский вторчермет"	коммунально-складская	IV	100	
77	Котельная	коммунально-складская	V	50	
78	СМУ 6	строительная	III	300	
79	Кондитерский цех, столовая, изготовление памятников		IV	50,-,100	
80	Оптовые базы промышленных товаров	коммунально-складская	V	50	
81	Гаражи и ремонтная база техники	танспортная	IV	100	
82	Приводнинское ЛПУМГ, аварийно-ремонтный пункт (Газпром)	гзовая	V	50	
83	Гаражи скорой помощи	транспортная	V	50	
84	Гаражи ПАТП	транспортная	V	50	
85	Склады зерна	коммунально-складская	IV	100	
86	Территория бывшей болтинской лесобазы	коммунально-складская	V	50	
87	ПС "Лименда"	коммунально-складская		-	
88	База Лесхоза	коммунально-складская	V	50	
89	Платная автостоянка	транспортная	V	50	
90	ДГУП 12 (база)	коммунально-складская	V	50	
91	Столярная мастерская	древообрабатывающая	IV	100	
92	Электромехеническая компания "Минимак"	машиностроительная	IV	100	
93	Котласская дистанция пути Сольвычегодского отделения северной ж/д (филиал ОАО РЖД)	коммунально-складская	IV	100	
94	ОАО "Комплекс"	коммунально-складская	IV	100	
95	ОАО "Котласлесстрой"	коммунально-складская	V	50	
96	ООО "Промстройсервис",ОАО "Котласопттогр"	коммунально-складская	V	50	
97	ПО "Заготпромторг"	коммунально-складская	V	50	
98	ОАО "Котласоптторг"	коммунально-складская	V	50	
99	Пометохранилище	коммунально-складская	I	1000	
100	Коммунально-складская территория бывшего ОАО "Котласский мелькомбинат"	коммунально-складская	IV	50	
101	Автосервис	коммунально-складская	V	50	
102	Автогараж ООО	транспортная	V	50	
103	Столярная мастерская	деревообрабатывающая	IV	100	
104	База совхоза "Родина"	с/х	IV	100	
105	Бывший свинарник	с/х	V	50	
106	Проектируемые сооружения Горводоканала	коммунально-складская			
107	Военные склады	коммунально-складская	V	50	
108	Территория бывшего грузового порта	коммунально-складская	V	50	
109	Подстанция ФГУП "Котласский электро-механический завод"	коммунально-складская	-	-	
110	ООО "Котласское Учебно-производственное предприятие Всероссийского обществе слепых"	легкая	V	50	
111	Военный гарнизон "Байка"				
112	Путевая часть 26 (мелкий ремонт ж/д техники)	машиностроительная	IV	100	
113	Автодром (для грузового транспорта)	транспортная	V	50	
114	Полигон для промышленных отходов ФУГП "Котласский ЭМЗ"	коммунально-складская	I	1000	
115	Открытый склад угля вагонного депо ОАО РЖД	коммунально-складская	II	500	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
ВЫЧЕГОДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

№	[1] Наименование	СЗЗ (м)
1	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 28 «Золотой ключик»	
2	МДОУ «Детский сад № 54 «Семицветик»	
3	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 101 «Солнышко»	
4	МДОУ «Детский сад № 109 «Сказка»	
5	МДОУ «Детский сад № 165 «Колокольчик»	
6	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А.Гагарина»	
7	ГОУ "Вычегодская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат I и II вида"	
8	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75»	
9	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91»	
10	ГУ "Профессиональное училище № 4"	
11	Котласский пограничный ветеринарный пункт	
12	Клуб по месту жительства "Юниор"	
13	МУК «Вычегодский Дом культуры»	
14	Библиотека-филиал № 6	
15	Сооружение-комплекс «Дом физкультуры п. Вычегодский»	
16	«Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» Терапевтическое отделение	
17	«Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» Педиатрическое отделение	
18	НУЗ Отделенческая поликлиника на ст. Сольвычегодск ОАО «РЖД»	
19	Вычегодский психоневрологический интернат	
20	ООО «Смайл»	
21	Аптека	
22	Санитарно-эпидемиологическая станция	
23	Административное здание Сольвычегодская дистанция гражданских сооружений ОАО "РЖД"	
24	Административное здание Сольвычегодская дистанция гражданских сооружений- филиал ОАО "РЖД"	
25	Административное здание Сольвычегодская дистанция гражданских сооружений ОАО "РЖД"	
26	Административное здание МП "ПУ ЖКХ пос. Вычегодский"	
27	Администрация МБУ "Участок благоустройства ВАО"	
28	Администрация Вычегодского административного округа	
29	Почта МО «Котлас»	
30	Почта	
31	Сольвычегодский региональный центр связи (РЦС-4)	
32	Ремонт обуви	
33	Парикмахерская	
34	Банк СГБ	
35	Здание стрелковой команды	
36	ОАО "Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации"	
37	Баня	
38	Кафе	
39	Столовая "Турист"	
40	Закусочная	
41	Храм Тихвинской иконы Божьей Матери	
42	Железнодорожный вокзал	
43	Станция "Пырский"	
44	Магазин	
45	Эксплуатационное локомотивное депо Котлас Северной дирекции тяги - филиал ОАО «РЖД» (ТЧЭ-19)	
46	МП «ПУ ЖКХ п. Вычегодский» Объект Строй двор	
47	Северная дирекция по тепловодоснабжению г. Ярославль Центральная дирекция по тепловодоснабжению (ДТВУ-4)	
48	«Вычегодская детская музыкальная школа № 46»	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ П. ВЫЧЕГОДСКИЙ

№ П/П	1 Наименование	Отрасль	Санитарная классификация, класс	СЗЗ по СанПиН, м	СЗЗ по проекту, м
1	ОАО «Котласская птицефабрика»	пищевая	II	500	
2	ОАО «Котласский завод крупнопанельного домостроения»	производство ж/б конструкций	III	300	
3	Сольвычегодская дистанция пути города Котлас центральной дирекции инфраструктуры-филиала ОАО «РЖД»	транспортная			
4	Дорожные путевые мастерские СП Дирекции по эксплуатации и ремонту путевых машин (ДПМ)	транспортная			
5	Ремонтное локомотивное депо Сольвычегодск (ТЧР-36)	транспортная			
6	Эксплуатационное вагонное депо Сольвычегодск (ВЧДЭ-13)	транспортная			
7	Сольвычегодская автобаза Дорожной автобазы СП СевЖД филиала ОАО «РЖД»	транспортная			
8	Сольвычегодская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-13)	транспортная			
9	Вагонное ремонтное депо Сольвычегодск Санкт-Петербургского филиала ОАО «ВРК-1»	транспортная			
10	Сольвычегодская дистанция электроснабжения	коммунально-складская			
11	Передвижная механизированная станция (ПМС-1/4)	транспортная			
12	Отдел материально-технического снабжения отделения дороги (НОДХ)	транспорт, склад			
13	Очистные сооружения ДТВу	коммунально-складская			
14	Пункт технического обслуживания ВЧДЭ-13 (ПТО)	транспортная			
15	Скважина ДТВу-4	коммунально-складская			
16	Станция первого подъема ДТВу-4	коммунально-складская			
17	Гараж НГЧ-7 Сольвычегодская дистанция гражданского сооружения	транспортная			
18	ООО "Котласстальсервис", склады	строительная	V	50	
19	Котельная	коммунально-складская			
20	ПЧ-27 Сольвычегодская дистанция пути	транспортная			
21	Очистные сооружения	коммунально-складская		400	
22	Автозаправочная станция	коммунально-складская	IV	100	
23	Склады ГСМ	коммунально-складская	IV	100	
24	Лесопильное производство	деревообрабатывающая	IV	100	
25	Гаражи	коммунально-складская	V	50	
26	Склад угля	коммунально-складская	II	500	
27	Кладбище	коммунально-складская	III	300	
28	Склад щебня	коммунально-складская	IV	100	
29	Пожарное депо	коммунально-складская			
30	Цех мясных полуфабрикатов	пищевая	IV	100	
31	Здание телятника	пищевая	III	300	Звероферма
32	Здание убойного цеха	пищевая	III	300	Звероферма
33	Здание пункта технического обслуживания	пищевая	III	300	Звероферма

ООО "ДСК"

Генеральный план городского округа "Котлас"
Внесение изменений
Материалы по обоснованию

Карта ограничений использования территории городского округа "Котлас" М 1 : 5 000	ГП - 2.4.1
Директор Гл. инженер Н.контроль	Вавилов А.П. Волков С.Ю. Вавилов А.П.

г. Котлас
2018 г.

ООО "ДСК"
Генеральный план городского округа "Котлас"
Внесение изменений
Материалы по обоснованию
Карта ограничений использования территории городского округа "Котлас"   М 1 : 5 000   ГП - 2.4.1
Директор   Вавилов А.П.
Гл. инженер   Волков С.Ю.
Н.контроль   Вавилов А.П.
г. Котлас
2018 г.