Генеральный план городского округа "Котлас". Внесение изменений.

Карта комплексной оценки территории городского округа "Котлас"   М 1 : 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы городского округа "Котлас", утвержденные областным законом от 22.11.2006 № 284-ОЗ
- Границы городского округа "Котлас", утвержденные областным законом от 16.12.2014 № 218-13-ОЗ
- красные линии
- кадастровые планы территории
- береговая полоса
- прибрежно-защитная полоса
- водоохранная зона
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- охранная зона
- ориентировочная санитарно-защитная зона
- санитарный разрыв
- затопление и подтопление 1% и 4% обеспеченности
- месторождение
- месторождение песка
- месторождение глины

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- связанная с захоронениями
- связанная с государственными объектами

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- зеленые насаждения общего пользования

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение и связь

- ВЛ-110 кВ
- ВЛ-35 кВ
- ВЛ-10 кВ
- телефонная канализация
- ПС 220 кВ
- ПС 110 кВ
- ПС 35 кВ
- АТС
- АТС
- ТП 10/0,4 кВ

Водоснабжение и канализация

- Очистные сооружения хоз-бытовой канализации
- Канализационная насосоная станция хоз-бытовой канализации
- Русловой водозабор для хоз-питьевого водоснабжения
- Резервуары чистой воды
- Водонапорная башня
- Водопроводные очистные сооружения
- Самотечная ХФ канализация
- Водопровод проект
- Напорная ХФ канализация
- Водовод
- Самотечная ливневая канализация

Газоснабжение и теплоснабжение

- Тепловые сети
- Газопровод низкого давления
- Газопровод высокого давления
- Магистральный газопровод
- Газораспределительный пункт
- Газораспределительная станция
- Котельные

Транспортная инфраструктура

- Железная дорога магистральная неэлектрифицированная
- Железная дорога прочая неэлектрифицированная
- Автомобильная дорога регионального значения
- Мост
- Автозаправочная станция
- Железнодорожный вокзал
- Железнодорожный переезд

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ Г. КОТЛАСА

№ П/П	Наименование	Отрасль	Санитарная классификация, класс	СЗЗ по СанПиН, м	СЗЗ по проекту, м
1	ОАО "Лимендский судостроительный судоремонтный завод"	машиностроительная	III	300	
2	Канализационные очистные сооружения МП "Горводоканал"			400	
3	ОАО "Антарес" (ОАО "Котласмебель")	деревообрабатывающая	IV	100	
4	ЗАО "Антей"	химическое производство	IV	100	
5	ОАО "Российские железные дороги", мостопоезд 59	строительная	III	300	
6	"Химлессервис"	коммунально-складская	V	50	
7	МЧ 6, станция погрузочно-разгрузочных работ	коммунально-складская	V	50	
8	ОАО "Росжилдорстрой", база СМП 353	производство ж/б конструкций	III	300	
9	ОРС 6 (торгово-снабж. предприятие)	коммунально-складская	V	50	
10	ОАО "Российские железные дороги", локомотивное и вагонное депо	машиностроительная	IV	100	
11	ОАО "Северное речное", котласский порт	коммунально-складская	V	50	
12	ООО "Альфа" (бывший ОАО "Котласский мелькомбинат")	пищевая	III	300	
13	Торговый центр (бывший ОАО "Котласхлеб")	пищевая	IV	100	
14	ЗАО "Пищекомплекс "Котласский"	пищевая	III	300	
15	Очистное сооружения МП "Горводоканал"	коммунально-складская		400	
16	База ФГУП "Коласский электромеханический завод"	коммунально-складская	V	50	
17	ГРС (старая)	газовая	III	300	
18	ГРС	газовая	III	300	
19	ОАО энергетики и электрофикации "АРХЭНЕРГО" филиал "Котласские электрические сети", ПС "Котлас"	энергетическая		-	
20	ФГУП "Котласский электромеханический завод", подсобное хозяйство	с/х	III	300	
21	ФГУП "Котласский электромеханический завод"	машиностроительная	IV	100	
22	Хладокомбинат	пищевая	V	50	
23	Канализационные очистные сооружения МП "Горводоканал"	коммунально-складская			
24	ООО "Котласский лесопильно-деревообратывающий комбинат"	деревообрабатывающая	III	300	
25	ПС "Заовражье"	энергетическая		-	
26	Водозабор района ДОК	коммунально-складская			
27	Автодром (для грузового транспорта)	транспортная	V	50	
26	Путевая часть 26 (мелкий ремонт ж/д техники)	машиностроительная	IV	100	
27	АЗС	коммунально-складская	IV	100	
28	ОАО "Российские железные дороги", бетонный узел	строительная	IV	100	
29	Пункт охраны моста				
30	Котельная "Южного района"	коммунально-складская	IV	100	
31	Склады прод.и пром. товаров	коммунально-складская	V	50	
32	Телецентр				
33	Склады ГСМ (Котласский филиал "НК" "Архангельскнефтепродукт")	коммунально-складская	II	500	
34	ФГУ исправительная колония N4 УФСИН России по Архангельской области	легкая	IV	100	
35	Подсобное хозяйство Лесхоза	транспорт, склад	V	50	
36	Аэропорт (для склада ГСМ)	коммунально-складская	II	500	
37	Кладбище "Макариха"(закрытое)	коммунально-складская	V	50	
38	Кладбище "Семейное поле"	коммунально-складская	III	300	
39	Кладбище района ДОК (закрытое)	коммунально-складская	V	50	
40	Кладбище	коммунально-складская	II	500	за чертой не насено
41	Водозабор ДОК	коммунально-складская			
42	Водозабор ОАО "Российские железные дороги", мостопоезд 59	коммунально-складская			
43	Водозабор района Лименда	коммунально-складская			
44	Водозабор г. Котлас	коммунально-складская			
45	Водозабор ОАО "Завод силикатного кирпича"	коммунально-складская			
46	ОАО "Завод силикатного кирпича"	строительная	III	300	
47	Склад горюче-смазочных материалов оборотного локомотивного депо (объемом 400м.куб.)	коммунально-складская	II	500	
48	Склады (прод. товары)ЧП	коммунально-складская	V	50	
49	ООО "Морис" (ЧП Крапивин А.В).	металлобрабатывающая	V	50	
50	Насосная станция	коммунально-складская			
51	Очистные сооружения моста				
52	Хлебопекарня ЧП	пищевая	V	50	
53	ОАО "Котласагропромснаб"	складская	V	50	
54	Нефтехранилище (новая ветка)	коммунально-складская	II	500	
55	ОАО "Котласское снабженческо-сбытовое предприятия"	коммунально-складская	V	50	
56	Овощехранилище	коммунально-складская	V	50	
57	ГУП "Котласская городская типография"	металлургическая	V	50	
58	Котласметаллсбыт	коммунально-складская	IV	100	
59	Котласский порт ОАО "Северное речное пароходство"(район "Новая ветка") с открытым складом угля	коммунально-складская	II	500	
60	Лесопильное производство	деревообрабатывающая	IV	100	
61	ООО "Промгаз"	газовая	I	1000	
62	Цветочная оранжерея	с/х	IV	100	
63	Лимедские ремонтно-механические мастерские (ЛРММ) ФГУ "Севводпуть"	ремонт служебного и технического флота	III	300	
64	Полигон ТБО	коммунально-складская	I	1000	
65	Деревообрабатывающее производство	деревообрабатывающая	III	300	
66	ОАО "Котлас-молоко"	пищевая	IV	100	
67	Таксомоторный парк ГАИ	транспортная	IV	100	
68	Авто-транспортное предприятие	транспортная	IV	100	
69	МП "Котласское пассажирское автотранспортное предприятие"	транспортная	IV	100	
70	Керамзитовый завод	изготовление ж/б изделий	III	300	
71	Очистные сооружения	коммунально-складская			
72	Подсобное хозяйство исправительной колонии N4	коммунально-складская	V	50	
73	Подсобное хозяйство газовиков ("Котассгазстрой")	ремонтная база, гаражи	V	50	
74	ЧП Палкин	деревообработка	III	300	
75	Нефтебаза (по ул. Чиркова)	коммунально-складская	II	500	
76	Холдинговое предприятие "Северсталь-групп", ОАО "Архангельский вторчермет"	коммунально-складская	IV	100	
77	Котельная	коммунально-складская	V	50	
78	СМУ 6	строительная	III	300	
79	Кондитерский цех, столовая, изготовление памятников		IV	50,-,100	
80	Оптовые базы промышленных товаров	коммунально-складская	V	50	
81	Гаражи и ремонтная база техники	танспортная	IV	100	
82	Приводнинское ЛПУМГ, аварийно-ремонтный пункт (Газпром)	гзовая	V	50	
83	Гаражи скорой помощи	транспортная	V	50	
84	Гаражи ПАТП	транспортная	V	50	
85	Склады зерна	коммунально-складская	IV	100	
86	Территория бывшей болтинской лесобазы	коммунально-складская	V	50	
87	ПС "Лименда"	коммунально-складская		-	
88	База Лесхоза	коммунально-складская	V	50	
89	Платная автостоянка	транспортная	V	50	
90	ДГУП 12 (база)	коммунально-складская	V	50	
91	Столярная мастерская	древообрабатывающая	IV	100	
92	Электромехеническая компания "Минимак"	машиностроительная	IV	100	
93	Котласская дистанция пути Сольвычегодского отделения северной ж/д (филиал ОАО РЖД)	коммунально-складская	IV	100	
94	ОАО "Комплекс"	коммунально-складская	IV	100	
95	ОАО "Котласлесстрой"	коммунально-складская	V	50	
96	ООО "Промстройсервис",ОАО "Котласоптторг"	коммунально-складская	V	50	
97	ПО "Заготпромторг"	коммунально-складская	V	50	
98	ОАО "Котласоптторг"	коммунально-складская	V	50	
99	Пометохранилище	коммунально-складская	I	1000	
100	Коммунально-складская территория бывшего ОАО "Котласский мелькомбинат"	коммунально-складская	IV	50	
101	Автосервис	коммунально-складская	V	50	
102	Автогараж ООО	транспортная	V	50	
103	Столярная мастерская	деревообрабатывающая	IV	100	
104	Бза совхоза "Родина"	с/х		100	
105	Бывший свинарник	с/х		50	
106	Проектируемые сооружения Горводоканала	коммунально-складская			
107	Военные склады	коммунально-складская	V	50	
108	Территория бывшего грузового порта	коммунально-складская	V	50	
109	Подстанция ФГУП "Котласский электро-механический завод"	коммунально-складская	-	-	
110	ООО "Котласское Учебно-производственное предприятие Всероссийского обществе слепых"	легкая	V	50	
111	Военный гарнизон "Байка"			300/3000	
112	Путевая часть 26 (мелкий ремонт ж/д техники)	машиностроительная	IV	100	
113	Автодром (для грузового транспорта)	транспортная		50	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ВЫЧЕГОДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

№	Наименование	СЗЗ (м)
1	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 28 «Золотой ключик»	
2	МДОУ «Детский сад № 54 «Семицветик»	
3	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 101 «Солнышко»	
4	МДОУ «Детский сад № 109 «Сказка»	
5	МДОУ «Детский сад № 165 «Колокольчик»	
6	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А.Гагарина»	
7	ГОУ "Вычегодская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат I и II вида"	
8	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75»	
9	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91»	
10	ГУ "Профессиональное училище № 4"	
11	Котласский пограничный ветеринарный пункт	
12	Клуб по месту жительства "Юниор"	
13	МУК «Вычегодский Дом культуры»	
14	Библиотека-филиал № 6	
15	Сооружение-комплекс «Дом физкультуры п. Вычегодский»	
16	«Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» Терапевтическое отделение	
17	«Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» Педиатрическое отделение	
18	НУЗ Отделенческая поликлиника на ст. Сольвычегодск ОАО «РЖД»	
19	Вычегодский психоневрологический интернат	
20	ООО «Смайл»	
21	Аптека	
22	Санитарно-эпидемиологическая станция	
23	Административное здание Сольвычегодская дистанция гражданских сооружений ОАО "РЖД"	
24	Административное здание Сольвычегодская дистанция гражданских сооружений- филиал ОАО "РЖД"	
25	Административное здание Сольвычегодская дистанция гражданских сооружений ОАО "РЖД"	
26	Административное здание МП "ПУ ЖКХ пос. Вычегодский"	
27	Администрация МБУ "Участок благоустройства ВАО"	
28	Администрация Вычегодского административного округа	
29	Почта МО «Котлас»	
30	Почта	
31	Сольвычегодский региональный центр связи (РЦС-4)	
32	Ремонт обуви	
33	Парикмахерская	
34	Банк СГБ	
35	Здание стрелковой команды	
36	ОАО "Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации"	
37	Баня	
38	Кафе	
39	Столовая "Турист"	
40	Закусочная	
41	Храм Тихвинской иконы Божьей Матери	
42	Железнодорожный вокзал	
43	Станция "Пырский"	
44	Магазин	
45	Эксплуатационное локомотивное депо Котлас Северной дирекции тяги - филиал ОАО «РЖД» (ТЧЭ-19)	
46	МП «ПУ ЖКХ п. Вычегодский» Объект Строй двор	
47	Северная дирекция по тепловодоснабжению г. Ярославль Центральная дирекция по тепловодоснабжению (ДТВУ-4)	
48	«Вычегодская детская музыкальная школа № 46»	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ П. ВЫЧЕГОДСКИЙ

№ П/П	Наименование	Отрасль	Санитарная классификация, класс	СЗЗ по СанПиН, м	СЗЗ по проекту, м
1	ОАО «Котласская птицефабрика»	пищевая	II	500	
2	ОАО «Котласский завод крупнопанельного домостроения»	производство ж/б конструкций	III	300	
3	Сольвычегодская дистанция пути города Котлас центральной дирекции инфраструктуры-филиала ОАО «РЖД»	транспортная			
4	Дорожные путевые мастерские СП Дирекции по эксплуатации и ремонту путевых машин (ДПМ)	транспортная			
5	Ремонтное локомотивное депо Сольвычегодск (ТЧР-36)	транспортная			
6	Эксплуатационное вагонное депо Сольвычегодск (ВЧДЭ-13)	транспортная			
7	Сольвычегодская автобаза Дорожной автобазы СП СевЖД филиала ОАО «РЖД»	транспортная			
8	Сольвычегодская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-13)	транспортная			
9	Вагонное ремонтное депо Сольвычегодск Санкт-Петербургского филиала ОАО «ВРК-1»	транспортная			
10	Сольвычегодская дистанция электроснабжения	коммунально-складская			
11	Передвижная механизированная станция (ПМС-1/4)	транспортная			
12	Отдел материально-технического снабжения отделения дороги (НОДХ)	транспорт, склад			
13	Очистные сооружения ДТВу	коммунально-складская			
14	Пункт технического обслуживания ВЧДЭ-13 (ПТО)	транспортная			
15	Скважина ДТВу-4	коммунально-складская			
16	Станция первого подъема ДТВу-4	коммунально-складская			
17	Гараж НГЧ-7 Сольвычегодская дистанция гражданского сооружения	транспортная			
18	ООО "Котласстальсервис", склады	строительная	V	50	
19	Котельная	коммунально-складская			
20	ПЧ-27 Сольвычегодская дистанция пути	транспортная			
21	Очистные сооружения	коммунально-складская		400	
22	Автозаправочная станция	коммунально-складская	IV	100	
23	Склады ГСМ	коммунально-складская	IV	100	
24	Лесопильное производство	деревообрабатывающая	IV	100	
25	Гаражи	коммунально-складская	V	50	
26	Склад угля	коммунально-складская	II	500	
27	Кладбище	коммунально-складская	III	300	
28	Склад щебня	коммунально-складская	IV	100	
29	Пожарное депо	коммунально-складская			
30	Цех мясных полуфабрикатов	пищевая	IV	100	
31	Здание телятника	пищевая	III	300	Звероферма
32	Здание убойного цеха	пищевая	III	300	Звероферма
33	Здание пункта технического обслуживания	пищевая	III	300	Звероферма

ООО "ДСК"

Генеральный план городского округа "Котлас"
Внесение изменений
Материалы по обоснованию

Карта комплексной оценкитерритории
городского округа "Котлас"   М 1 : 5 000

ГП - 2.3.3

Директор	Вавилов А.П.
Главный инженер	Волков С.Ю.
Н.контроль	Вавилов А.П.

г. Котлас
2018 г.

ООО "ДСК"

Генеральный план городского округа "Котлас"
Внесение изменений
Материалы по обоснованию

Карта комплексной оценкитерритории
городского округа "Котлас"   М 1 : 5 000

ГП - 2.3.3

Директор Вавилов А.П.
Главный инженер Волков С.Ю.
Н.контроль Вавилов А.П.

г. Котлас
2018 г.